

Возможные правоустанавливающие документы на объект при регистрации ОПО

1. **Свидетельство о государственной регистрации права собственности или выписка из ЕГРН**
 - подтверждает право собственности на земельный участок, здание или сооружение, где эксплуатируется ОПО.
2. **Договор аренды (или субаренды)**
 - если площадка или здание используется на основании арендных отношений.
 - должен быть действующим, с указанием сроков и сторон.
3. **Договор лизинга**
 - если оборудование (например, котлы, краны, компрессоры) передано во временное владение и пользование.
4. **Договор купли-продажи оборудования / сооружений**
 - фиксирует переход права собственности на объект или его элементы (например, стационарный кран, котельную установку).
5. **Акт приёма-передачи оборудования или объекта**
 - подтверждает фактическую передачу во владение.
 - может идти в комплекте с договором аренды или купли-продажи.
6. **Распорядительные акты органов власти или учредителей**
 - при передаче объекта в хозяйственное ведение, оперативное управление или безвозмездное пользование.
7. **Иные документы, подтверждающие законное владение или пользование**
 - решение суда о признании права;
 - договор безвозмездного пользования;
 - соглашения между организациями, закрепляющие право эксплуатации.