

Исходные и разрешительные материалы

Документы, которые задают исходные условия для проектирования. Без них экспертиза будет неполной.

Техническое задание на проектирование

Официальный документ, где заказчик формулирует требования к проекту.

Пример: задание на проект реконструкции насосной станции с увеличением производительности.

Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ)

Определяет условия застройки, ограничения, красные линии.

Пример: ГПЗУ с условием соблюдения санитарно-защитной зоны.

Технические условия на подключение к сетям

– Газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение.

Пример: ТУ от энергоснабжающей организации на подключение технологической подстанции.

Разрешения и согласования

– Разрешение на строительство или реконструкцию.

– Согласования с надзорными органами (Ростехнадзор, Роспотребнадзор, Госпожнадзор) – при необходимости.

Пример: согласование проектных решений по установке резервуаров с пожарным надзором.